

Mẫu số: D27 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 469/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 31 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO (lần 1)
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 40/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Bản án số 09/2021/DSPT ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CC/THADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 043/2022/CT-BĐS-BL ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 043.1/2022/CT-BĐS-BL ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 15/7/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34.1/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 21/7/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá số 393/TB-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Công văn số 211/22/ĐN-CV ngày 27/8/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam v/v thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Kiên Long – ông Trần Duy Nam người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng.

- Quách Thanh Tiến - sinh năm 1971, bà Đỗ Thị Tám – sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu,

Người phải thi hành án, ông Phạm Thanh Phong – sinh năm 1982, bà Nguyễn Phương Di – sinh năm 1983, địa chỉ: ấp Ninh Hoà, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản bán đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất kê biên thực tế thửa 1782, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.701,8m², đất trồng lúa, địa chỉ đất tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 777311 do UBND huyện cấp ngày 30/5/2014 (Thửa số 1782 hộ bà Nguyễn Thị Đính và ông Nguyễn Thượng Sách đã tặng cho hết diện tích cho bà Nguyễn Phương Di đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 18/6/2014).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 220.984.600 đồng (Hai trăm hai mươi hai triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn sáu trăm đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất kê biên thực tế thửa số 761, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.198,3m² đất trồng lúa, địa chỉ đất tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 777310 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/5/2014 (Thửa số 761 hộ bà Nguyễn Thị Đính và ông Nguyễn Thượng Sách đã tặng cho hết diện tích cho bà Nguyễn Phương Di đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 18/6/2014).

Tài sản trên đất gồm: 01 cây tràm rừng đường kính 80cm và 02 cây Bạch đàn đường kính 60cm cây đang phát triển tốt.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 154.781.000 đồng (Một trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu, để bán đấu giá tài sản của ông Phong, bà Di nêu trên theo quy định của pháp luật. Sau khi ký kết hợp đồng Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục của pháp luật về đấu giá tài sản quy định, nhưng đến hết thời hạn đăng ký không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên tài sản đấu giá không thành.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân Thông báo cho các bên đương sự được biết việc đấu giá tài sản nêu trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra

cho:

bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (*đối với lần giảm giá thứ hai trở đi*). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đăng tải Công TTĐT cục THADS Bạc Liêu;
- Viện KSND huyện Hồng Dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Khen

